

Số: ~~448~~ /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 13.. tháng 12 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số:.....3571.....
ĐẾN Ngày: 14/12/2023

Chuyển:.....
Số và ký hiệu:

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 321/HĐ-DVĐG ngày 01/12/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Trang và ông Nguyễn Văn Trường, hiện cùng cư ngụ ấp Gia Khánh, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 789,7m²
- Thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 5
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

2. Tài sản trên đất:

- Nhà vệ sinh: 3m
- Cây trồng trên đất

- Cau: 04 cây; măng cụt: 04 cây, dừa: 11 cây, dừa con: 20 cây, bòn bon: 03 cây, tràm bông vàng lớn: 03 cây, tràm bông vàng nhỏ: 03 cây, sao lớn: 01 cây, sao nhỏ: 03 cây, nhãn lớn: 01 cây, mít con: 100 cây, vú sữa: 15 cây.

3. **Giá khởi điểm: 258.286.000đ** (Hai trăm năm mươi tám triệu, hai trăm tám mươi sáu ngàn đồng)

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án của bà Nguyễn Thị Trang và ông Nguyễn Văn Trường, cùng cư trú tại ấp Gia Khánh, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ ngày **14/12/2023 đến 17 giờ ngày 15/01/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm tại ấp Gia Khánh, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày **14/12/2023 đến 17 giờ ngày 15/01/2024** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

6. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: 07 giờ ngày **15/01/2024** và đến **17 giờ ngày 17/01/2024** (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là 51.000.000đ/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

7. **Tổ chức đấu giá vào lúc: 14 giờ ngày 18/01/2024**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại số: 02753823667 - 02753512081; cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
 - Chi cục THA DS Mô Cày Bắc;
 - Viện KSND Mô cày Bắc;
 - Niêm yết tại UBND xã Hưng Khánh Trung A;
 - Bà Nguyễn Thị Trang, ông Nguyễn Văn Trường;
- (Chi cục THADS huyện Mô Cày Bắc chuyên);
- Lưu HS 321/2023, Niêm Yết tại TTĐG, L1.

